



BAHAS, GRAMATIDIS
& PARTNERS_{LLP}

Добро пожаловать

Греческая Иммиграционная Программа



ЗОЛОТАЯ ВИЗА



Как получить золотую визу



Юридическая фирма **BAHAS, GRAMATIDIS & PARTNERS** предоставляет самые высокие качественные юридические услуги, в том числе решения **всех юридических, финансовых, налоговых и технических вопросов**, касающихся ваших инвестиций в **собственную недвижимость или бизнес**, включая всю процедуру получения вида на жительство, широко известную как «**Золотая виза**».



Как получить вид на жительство



«ЗОЛОТАЯ ВИЗА Шенген» дает возможность получения вида на **жительство** гражданам третьих стран и членам их семей, которые приступают к покупке **собственной недвижимости в Греции**, стоимость которой составляет не менее **250 000 евро**.



Как получить вид на жительство



После завершения вашего приобретения собственной недвижимости, наш юридический отдел предпримет все необходимые шаги для выдачи вашего вида на жительство, с предельной ясностью, целостностью и скоростью.



Как получить вид на жительство



Чтобы сделать ваш выбор еще проще, все, что вам нужно сделать, это **позволить нам профессионально обработать ваш запрос и все, что с ним связано, например, подбором инвестиционных объектов, предоставление вида на жительство за инвестиции в недвижимость, для вас и членов вашей семьи.**



Наша команда в вашем распоряжении



Наша **профессиональная команда** готовит индивидуальный пакет, согласно вашим потребностям, и **гарантирует быстрое завершение всех предоставляемых услуг в приобретении недвижимости и выдаче вида на жительство.**



Наши партнеры

Наша команда в вашем распоряжении



Юридический отдел

Наша юридическая фирма, основываясь на своем многолетнем опыте, большом потенциале, доверии и высоком качестве предоставляемых услуг предпримят все необходимые действия в том чтобы заверить вас, о том что **ваше приобретение недвижимости будет проводиться в соответствии с требованиями греческого законодательства. Наша команда состоит из 10 опытных юридических консультантов.** Менеджеры проекта являются наши управляющие партнеры г-н Янос Граматидис и Спирос Александрис, помогающие партнеры и менеджеры проекта, являются гос-жа **Соня Цавелла, Мария Термогьянни и Ирини Панопулу.**

Наша команда в вашем распоряжении



Бухгалтерский отдел

Наша фирма имеет **собственный бухгалтерский отдел**, помогая вам в разрешении всех финансовых и налоговых вопросах, которые возникают как до, так и после приобретения недвижимости.

Команда состоит из **8 опытных бухгалтеров**. **Официальным руководителем является бухгалтер мр. Христос Папандреу.**

Наша команда в вашем распоряжении



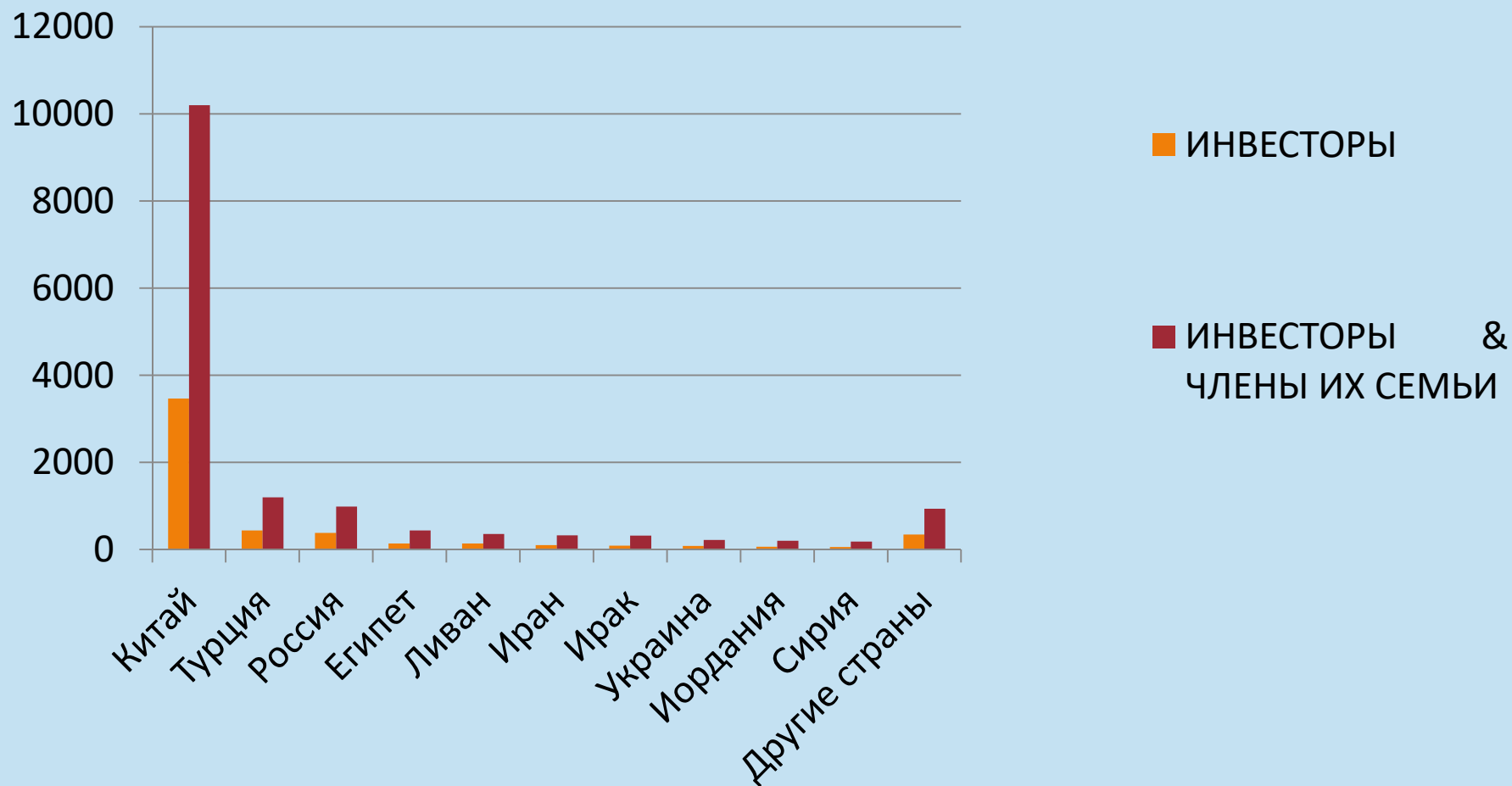
Административный отдел

Наша команда администраторов состоит из 8 опытных лиц, которые оказывают огромную поддержку команде юристов и обеспечивают всей необходимой документацией за короткий срок и огромной эффективностью.

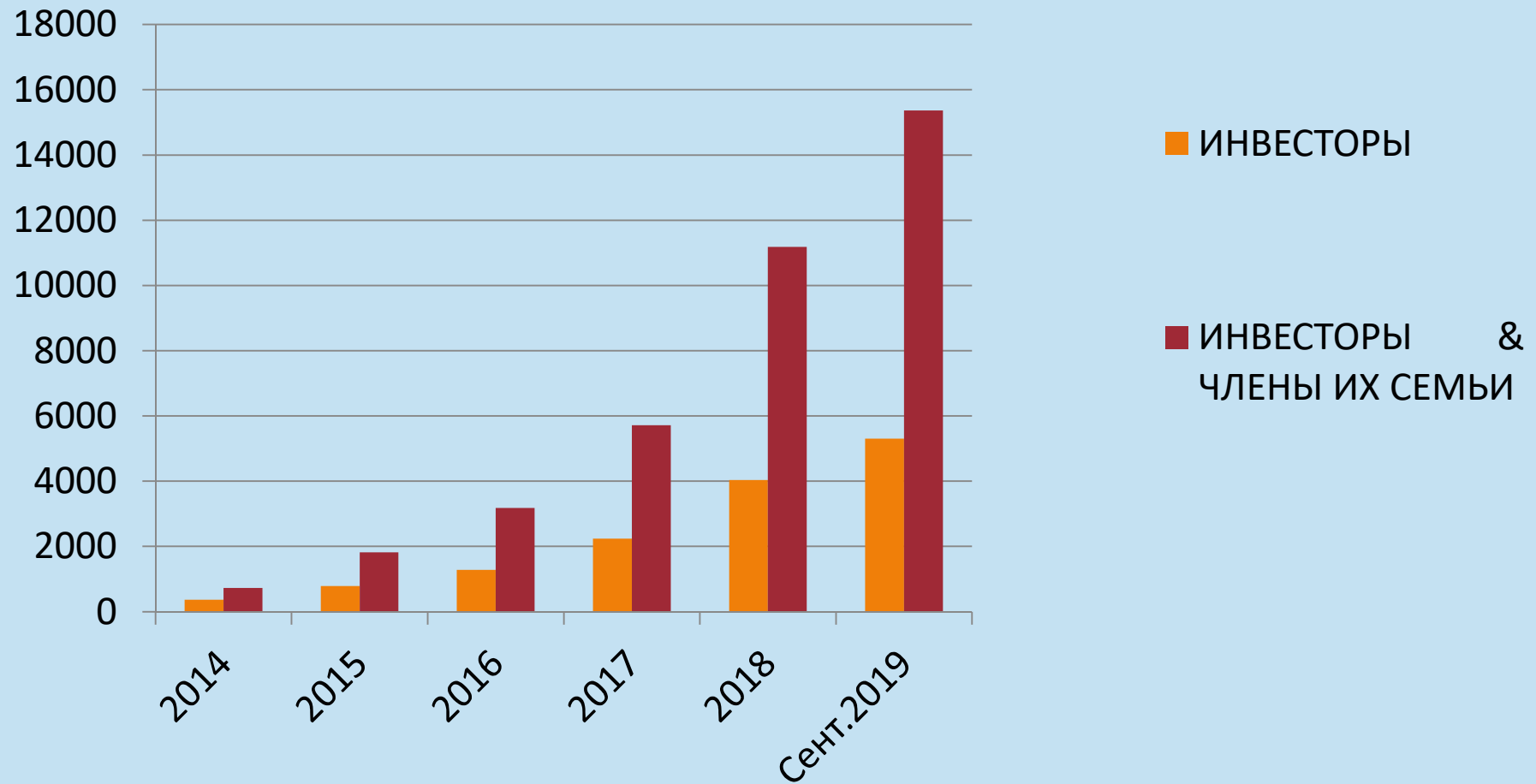
Наши услуги сертифицированы стандартом ISO 9001: 2015. Применение ИСО 9001:2015 гарантирует, что клиенты получают высококачественные услуги. Данный стандарт основан на ряде принципов по менеджменту качества таких – как ориентация на клиента, мотивация и вовлеченность высшего руководства, процессный подход и постоянное совершенствование.



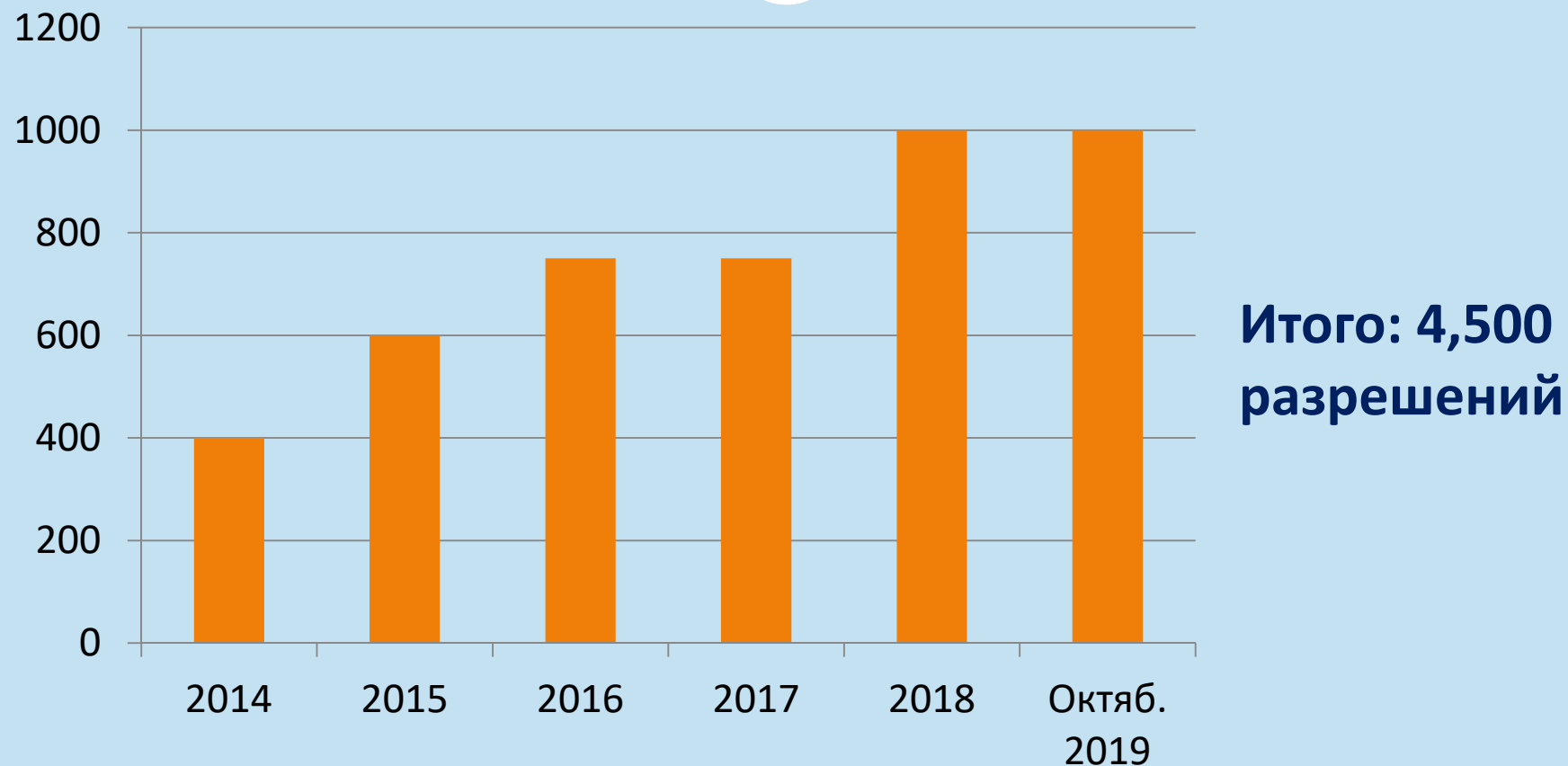
Вид на жительство - 10 лучших стран (сентябрь. 2019)



Вид на жительство - выдаваемые в год



Вид на жительство для инвесторов оформляемые нашей юридической фирмой в год



Требования



- **Приступить к подписанию предварительного соглашения**, которое будет включать точные характеристики имущества, цену недвижимости, дату и точную сумму первоначального взноса и дату подписания договора купли-продажи, а также любые другие согласованные условия, которые будут заключены.
- **Подпишите доверенность** в нашем офисе.
- **Подать заявку на греческий налоговый номер.**

Требования



- **Откройте банковский счет в греческом банке** (требуются документы: копия паспорта, подтверждение налогового номера Греции, подтверждение профессии и постоянный адрес).
- **Урегулируйте уплату трансферного налога** за приобретение недвижимого имущества.
- **Приступить ко всем необходимым юридически обязательным действиям** для завершения покупки недвижимости, **включая подписание договора** о передаче перед нотариусом.
- **Подать заявку** (документы, указанные в примечании ниже) на вид на жительство в компетентное министерство.

Примечание: Наша юридическая фирма обязуется оказывать помощь Клиенту / Инвестору по всем вышеуказанным вопросам.

Действия, связанные с передачей недвижимого имущества



Перед передачей:

- Инвестор получит полный отчет о проверке недвижимого имущества нашей юридической фирмой, а также если есть обременение в виде залога и предоставление защиты права на имущество.
- Инвестор переведет всю сумму покупки на свой личный банковский счет в Греции, включая налоги и соответствующие расходы.
- Инвестор оплатит трансфертные налоги.

Примечание: Наша юридическая фирма обязуется оказывать помощь Клиенту / Инвестору по всем вышеуказанным вопросам.

Действия, связанные с передачей недвижимого имущества



Во время передачи:

- Договор купли-продажи будет подписан Греческим нотариусом.
- Оплата будет произведена в соответствии с действующими требованиями законодательства.

Примечание: Наша юридическая фирма обязуется оказывать помощь Клиенту / Инвестору по всем вышеуказанным вопросам.

Действия, связанные с передачей недвижимого имущества



После передачи:

- Акт о праве собственности будет зарегистрирован в соответствующем Едином государственном Земельном реестре .
- Вся документация, необходимая для заявлений на получение вида на жительство, будет надлежащим образом предоставлена в соответствующих органах .
- Должна быть выдана действующая медицинская страховка с покрытием в Греции для заявителя и всех членов семьи.

Примечание: Наша юридическая фирма обязуется оказывать помощь Клиенту / Инвестору по всем вышеуказанным вопросам.

Заявление на получение вида на жительство



Наша юридическая фирма подаст заявку на получение вида на жительство для инвестора и всех членов его семьи (если таковые имеются), используя доверенность клиента.

Заявитель и члены его / ее семьи получат временный вид на жительство, **действительный в течение 5 лет.**

По истечении первоначальных 5 лет вида на жительство будет продлен на неограниченный срок до тех пор, пока Клиент остается владельцем приобретенного недвижимого имущества.

Пакет документов для получения вида на жительство



Основной заявитель:

- Три последние цветные фотографии определенного типа (4x6 см) и компакт-диск (электронная форма).
- Заверенная копия паспорта заявителя с действительной въездной визой.
- Медицинское страхование от греческой страховой компании покрытия в Греции.
- Заверенная копия договора купли-продажи собственности.
- Сертификат о регистрации земли, выданное местным органом.
- Доверенность.

Официальный греческий перевод всех представленных документов обязателен.

Примечание: Наша юридическая фирма обязуется оказывать помощь Клиенту / Инвестору по всем вышеуказанным вопросам.

Пакет документов для получения вида на жительство



Для заявителей(супруга - других членов семьи):

- Для супруга: Свидетельство о браке с двойными сертификатами в таких странах, как Китай или Апостиль в таких странах, как Турция.
- Для остальных членов семьи: Сертификат родства с двойными сертификатами в таких странах, как Китай или Апостиль в таких странах, как Турция.

Примечание: Наша юридическая фирма обязуется оказывать помощь Клиенту / Инвестору по всем вышеуказанным вопросам.

Причины выбора греческой золотой визы – преимущества



- **Минимальные капитальные вложения составляют всего 250 000 евро (намного ниже, чем в любой другой европейской стране).**
- **Быстрая и простая процедура.**
- **Нет необходимости оставаться в Греции после приобретения**
- **Бесплатный въезд и передвижение по странам ШЕНГЕН без какой-либо другой визы.**
- **Полный доступ ко всем греческим (частным и государственным) и международным школам.**

Процедурные расходы (исходя из инвестиций в недвижимость стоимостью не менее 250 000 евро)



- **Налог на передачу**: 3,09% от стоимости недвижимости: **7,725 евро**
- **Юридические сборы**: 1,24% от стоимости недвижимости: **3,100 евро**
- **Нотариальные сборы**: 1,3% от стоимости недвижимости, которая составляет около: **3,400 евро**
- **Плата за регистрацию земли**: 0,5% от стоимости недвижимости, которая составляет около: **1500 евро**
- **Иммиграционные государственные пошлины**: **2,016 евро** для основного заявителя / **166 евро** для любого дополнительного взрослого заявителя / **16 евро** для ребенка в возрасте до 18 лет.
- **Стоимость медицинского страхования** -> она варьируется от **100 до 500 евро** (в зависимости от страховой компании).

Способы оплаты



- **Банковские чеки.**
- **Банковские переводы.**
- **POS-платежи** (теперь считается законной формой или платежом согласно последнему законодательству).

Вышеуказанные способы оплаты могут проводиться либо сам инвестор или его / ее родственники.





BAHAS, GRAMATIDIS
& PARTNERS_{LLP}

Спасибо за внимание